

Protokoll fra ordinært sameiermøte i BS Olav Nygards veg 212-214-216

Møtedato: 21.04.2016

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Haraløkka klubbhus

Til stede: 20 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 22 stemmeberettigede.

Forretningsfører SVA Regnskapskontor AS, ble representert ved Jon Arve Haugan.

Møtet ble åpnet av styrets leder Kjetil Stephensen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kjetil Stephensen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Jon Arve Haugan foreslått, og som protokollvitne ble Ove Pettersen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2015

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2015

Jon Arve Haugan gjennomgikk årsregnskapet. Årsregnskapet viser et overskudd på kr. 111 934,- og disponible midler på kr. 921 564,-. Overskuddet ble besluttet overført til egenkapitalen. Egenkapitalen er kr. 921 564,-. Årsregnskapet ble godkjent av sameiermøtet.

4. Godtgjørelser

A) Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 44.000

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

1) Vaskeriet

Styrets innstilling: Sett opp mot faktisk bruk er det ikke hensiktsmessig å reparere den ene maskinen som er ute av drift.

2) Beplantning rundt blokkene og påskjønnelse for ekstra innsats

Styret ikke kan se hvordan en slik påskjønnelse skal fordeles da beboere gjør forskjellig innsats. Styrets innstilling er at det ikke avsettes øremerkede midler til beboernes ekstrainsats.

3) Maling av oppgavene

Styrets innstilling er å prioritere andre vedlikeholdsoppgaver da styret anser at oppgangene ikke å være så nedslitte at disse er nødvendig å ta i år.

4) Orientering fra styret i sameiet /sameierne

Forslaget gikk ut på at «Styret fortløpende skal orientere sameierne om styremøter, vedtak og annet av betydning for sameierne via internett – dette i tillegg til eventuelle beskjeder i postkassene og/eller oppslag i oppgangene».

Styrets innstilling er at dette allerede er tilfredsstillende ved etablering av en egen hjemmeside for sameiet under Tveteråsen sin hjemmeside:
www.tveterasen.no/Blokkene -Sameie.

5) Sameiets avtale med Get

Forslagstiller ønsker en differensiering i regnskapet mellom TV og bredbånd. Styrets innstilling er at styret går i dialog med Get og forsøker å fremforhandle en bedre fellesavtale for sameierne.

Styrets innstillinger på de 5 innkomne forslagene ble stemt over og vedtatt på samtlige punkter.

Sammen med referatet vedlegges utdypende referat fra diskusjonene rundt de innkomne forslagene.

6. Valg av tillitsvalgte

A) Styreleder og 2 styremedlemmer ble valgt for 2 år i 2015 og var ikke på valg.

B) Som representant(er) i valgkomitéen, ble foreslått Pia Paulsen og Terje Grosberghaugen.

Vedtatt: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19:43. Protokollen signeres av

SIGN.
Kjetil Stephansen
Møteleder

SIGN.
Jon Arve Haugan
Referent

SIGN.
Ove Pettersen
Protokollvitne