

**Informasjon om FDV-plan og vesentlige FDV- aktiviteter i 2017**

 **for Tveteråsen Eiendom as**

Det ble på Generalforsamlingen i 2017 etterspurt informasjon om FDV-aktiviteter i henhold til FDV-planen.

Styret arbeider etter en rullerende 5 års Forvaltning, Drift og Vedlikeholdsplan, FDV-plan. FDV-planen og den er delt inn i hovedområder som benyttes som en sjekkliste for styret til å kontrollere tilstand på bygningsmasse og for å utføre vedlikeholds aktiviteter.

FDV-planen har følgende inndeling:

1. Bygning/Garasjehus
2. Varme Ventilasjon og Sanitær
3. Elektro
4. Utendørs konstruksjoner
5. Veier og plasser

Det er totalt 126 sjekkpunkter som skal følges opp og kontrolleres i FDV-planen. Flere av disse aktivitetene inngår i de daglige og ukentlige aktivitetene som vaktmester og Styret på Tveteråsen Eiendom utfører. FDV-aktiviteter som medfører utgifter i løpet av regnskapsåret er lagt inn i driftsbudsjettet som igjen er godkjent av generalforsamlingen.

Av vesentlige FDV-aktiviteter som skal utføres i 2017 er:

* Plenklipping
* Tre felling og treplanting
* Snømåking og strøing
* Feiing og bort kjøring av grus
* Maling av murer og betongvegger
* Nye trapper
* Asfaltering og hellelegging av gangveier på TE
* Asfaltering og grusing av gangvei ned til Haraløkka
* Ladestasjoner til EL-bil på garasjetaket

FDV planen er et arbeidsverktøy for styret på Tveteråsen. Dersom det dukker opp uforutsette vedlikeholds-tiltak som ikke står i FDV-planen, må styret hensyn ta disse aktivitetene opp imot Budsjett, FDV- planen og øvrige vedlikeholdstiltak.

Styret i Tveteråsen Eiendom as / August 17