

Husordensregler for Boligsameiet Olav Nygards veg 212-214-216

Vedtatt i årsmøtet 30.april 2019

Generelt

Disse reglene gjelder for bruk av eiendommens fellesanlegg og den enkelte leilighet. Hensikten med husordensreglene er å sikre et godt og trygt bomiljø som alle beboere trives i. Hver enkelt sameier er ansvarlig for at bestemmelsene i husordensreglene blir fulgt.

1. Ro i leilighetene

Mellom kl. 2300 og kl. 0700 skal det være ro i leilighetene.

Det er viktig å være oppmerksom på at boring, banking, bruk av vaskemaskin og sentrifuge og musikkutøvelse forplanter seg i betong og kan være til stor sjenanse for øvrige beboere. Oppussing som innebærer boring og banking og lignene støy er ikke tillatt på søndager og helligdager. Støyende aktiviteter skal ikke foregå etter kl. 1900 (kl. 1800 på lørdager, søndager og helligdager) eller før kl. 0800 (kl.1000 på lørdager, søndager og helligdager). Det er lov å bruke vaskemaskin og sentrifuge til kl. 22.00 alle dager. Musikkundervisning er ikke tillatt. Ved støy i forbindelse med oppussing, skal berørte naboer varsles på forhånd med tidspunktet for når det kan bli støy og forventet avslutning.

2. Lufting

Lufting gjennom inngangsdør er ikke tillatt. Vinduer i trappeoppgangen skal som regel holdes lukket i vinterhalvåret. Finner noen det nødvendig å åpne dem, er vedkommende ansvarlig for at de blir lukket igjen.

3. Vedlikehold av leilighetene

Den enkelte sameier er ansvarlig for å holde leiligheten i god stand. Spesielt gjelder dette vannkraner, oppvaskmaskiner, vaskemaskiner og varmtvannsbeholdere. Sameier er ansvarlig for at sluk og avløp rengjøres og holdes åpne. Leiligheten skal være utstyrt med fungerende røykvarsler og brannslukningsapparat. Vann- og kloakkrør skal ikke utsettes for frost ved at vinduer og dører forlates åpne eller ved at panelovner skrur av ved lengre fravær.

Alt håndverksarbeid skal utføres på forsvarlig og fagkyndig måte. Ved ombygging av leilighet må eier sikre at endringer som kommer inn under bygningsmyndighetenes godkjenning blir fulgt.

Skader i en leilighet som kan få innvirkning på andre leiligheter skal straks meldes til de som er berørt og til styret.

Utvendig antenne eller parabol for TV er ikke tillatt.

4. Vaskeriet

Vaskemaskiner og tørketrommel kan bare benyttes i tidsrommet kl. 0800-2000 på hverdager og kl. 0800-1700 på lørdager. Oppslag i vaskeriet om bruk av og regjering av maskinene skal følges. Skader på maskiner skal meldes til styret.

5. Fellesrom-trappegang-boder

Felles kjellerrom skal holdes ryddig og ikke benyttes som permanent lagerplass. Kortvarig lagring, som for eksempel i forbindelse med oppussing av leilighet, er tillatt. I slike tilfeller skal det som lagres merkes med eiers navn og dato for når det igjen vil bli fjernet. Dekk skal oppbevares i dekkrom og sykler og barnevogner i rom som er avsatt til dette formål. Styret sørger for renhold i kjellerrom en gang i året eller når man finner det nødvendig.

Ved skader og tilskitning av oppganger og uteområde ved inn- eller utflytting eller oppussing av leilighet, må beboer selv bekoste reparasjon og sørge for ekstra renhold.

Inngangsdøren skal alltid holdes låst. Det samme gjelder dører i kjeller. Lyset skal være avslått når kjelleren ikke er i bruk.

Brannfarlige væsker skal ikke oppbevares i fellesrom eller kjellerbod.

Postkasser og ringeklokker skal merkes med beboers navn.

Risting av tepper og annet i trappeoppgang og fra vinduer og balkonger er forbudt.

Tepper og avsatser skal holdes helt frie fra møbler, leker, sko etc.

6. Dyrehold

Husdyr tillattes så frem det ikke er til alvorlig sjenanse eller plage for andre. I motsatt fall kan styret kreve dyrene fjernet.

7. Skadedyr-sopp-råte

Beboer plikter å melde fra til styret dersom det er tegn til sopp eller råte eller veggdyr, maur, kakerlakker og lignende i leiligheten. Den enkelte beboer er ansvarlig for skader og ulemper og utgifter for utrydding av utøy i leiligheten og, ved eventuelt spredning i naboileiligheter, også i disse.

8. Sjøppel

Alt avfall skal sorteres. Papp, papir, glass og metall skal kastes i egne containere ved vaskeplassen eller i sydenden av garasjetaket. Plastemballasje, matavfall og restavfall fra husholdningen skal legges i plastposer og kastet i beholder i søppelhus. Det er én beholder til hver oppgang, Posene skal lukkes nøye. Det er forbudt å kaste aske eller brannfarlig materiale i søppelbeholderne. Spesialavfall som maling, batterier, lyspærer, elektronikk og lignende skal levers på kommunes gjenbruksstasjoner. Dørene til søppelhusene skal alltid holdes stengt for å hindre at rotter får adgang til avfallet.

9. Parkering

Sykler, barnevogner og lignende skal ikke plasseres slik at de er til sjenanse for andre beboere. Biler må bare parkeres på anviste steder.

10. Uteområdene

Alle beboere oppfordres til å være behjelpelige med å holde uteområdene i god stand. Ved behov vil styret sette opp oppslag om hjelp til vanning av bedene.

Det er ikke tillatt å legge ut brød og lignende til fugler, da dette trekker rotter og mus til eiendommen.