

## Sommerbrev til Tveteråsen Eiendom beboere

Det er mye som skjer på Tveteråsen og dermed er et sommerbrev en anledning til å gi dere alle en oppdatering fra styret.

### Garasjehuset

På aksjonærmøte etter generalforsamling fikk alle som var tilstede presentert arbeidet som vår rådgiver OPAK AS har gjort for oss. Rapporten ligger på nettsiden vår. Vi har nå bedt OPAK om å lage grunnlag for et anbud som vi over sommeren vil gå ut i markedet med. Det legges opp til at det er det mest akutte som må tas innen de 5 neste årene, samtidig som vi fortsatt har en langsiktig plan i et 20 års perspektiv. Styret er i ferd med å innhente tilbud fra bankene for å kunne finansiere det som må tas i første omgang. Vi jobber ut fra et antatt finansieringsbehov på 15 millioner kroner, forutsatt nedbetalt etter de fordelingsnøkklene som ligger i aksjonæravtalen. Det vil bli kalt inn til ekstraordinær generalforsamling så snart vi har de første anbudene og finansieringen klar.

I tillegg til dette har vi bedt OPAK om å gjøre en sjekk av byggets fasade, før vi iverksetter arbeid med byggets fasade utvendig. Vi er alle enige om at bygget, slik det fremstår nå, ser veldig slitent ut. Det er et behov for maling og reparasjon der murpuss har falt av.

Det er lagt ut informasjon om vask/feiling av det nederste planet (planet med to innkjørsler) i garasjehuset 18. og 19. juni. På disse to dagene må bilene parkere i gaten eller på taket.

### Trafikksikkerhet

Det er gjennomført befarings med entreprenør for å få satt opp fartshumper. Da det har kommet flere henvendelser om at det kjøres for fort, vil vi også sette opp skilt med ny fartsgrense på 10 km/t. Det, sammen med fartshumpene, bør øke trafikksikkerheten på området. Vi har i skrivende stund ikke mottatt dato fra vår leverandør om når fartshumpene settes opp.

Det henstilles også til at beboerne tar et ansvar for at håndverkere ikke blokkerer veiene ved arbeid i den enkelte bolig. Av- og pålasting er naturligvis helt i orden, men parkering må skje slik at veien ikke blokkeres. Det må være åpent for de kommunale tjenestene og ikke minst for utrykningskjøretøy.

### TV/Internett

Det ble sendt ut informasjon på mail/nettside 29. mai om at prosjektet nå er ferdig og at oppgradering av bredbåndsnettet er avsluttet. Vi minner ellers om at det er viktig at eventuelle feil og avvik meldes inn til Telia leverasesupport i den perioden vi nå er inne i. Se utsendt infomail for ytterligere informasjon.

### Vannlekkasjer

Det har vært flere vannlekkasjer på området. Tveteråsen Eiendom AS organiserer arbeidet med å lokalisere og utbedre lekkasjer på området. Kostnadene for lekkasjer mellom rekkehus og kum (inkludert stoppekran) dekkes av de berørte beboerne iht aksjonæravtalens punkt 6. Lekkasjer

mellom to kummer dekkes av Tveteråsen Eiendom AS. Kommunen er ansvarlig for sitt eget nett. Arbeidet med de innmeldte lekkasjene skal nå være utført.

Tilstanden på ledningsnettet blir tema i styret fremover.

### **Lekeplassen**

Det ble gjennomført en vellykket dugnad på lekeplassen i vår. En stor takk til de som stilte opp. Det er planlagt en gjennomgang av standarden på lekeplassen i begynnelsen av 2025, for å sikre at det er hensiktsmessig og i tråd med gjeldende regelverk.

### **Nedfallsfrukt**

Rotter og mus er glad i nedfallsfrukt. Opplevelsen i dag er at vi ikke har et rotteproblem. Når vi nå kommer over sommeren så henstilles det til å bidra gjennom å plukke opp og kaste eventuell nedfallsfrukt, så kan vi bidra til å unngå problemer fremover.

### **Gjennomgang gjennom Holtet Bosenter**

Styret har vært i kontakt med Holtet Bosenter. Ledelsen på senteret henstiller om at vi tar hensyn til beboerne og benytter andre adkomster til Haraløkka enn veien gjennom senteret. Oslo kommune har informert om at det blir ny adkomstvei til Haraløkka. Styret vil derfor ikke forfølge saken ovenfor Holtet bosenter og oppfordrer beboerne på Tveteråsen til å benytte andre adkomster.

### **Kommunikasjon med beboerne på Tveteråsen**

Styret har begynt å bruke fellesmail basert på de mailadresser som benyttes av regnskapsfører. Om noen enten ikke mottar denne kommunikasjonen, eller har byttet mailadresse, så send en melding til [regnskap@tveterasen.no](mailto:regnskap@tveterasen.no). Hjemmesiden vår [www.tveterasen.no](http://www.tveterasen.no) benyttes også til å formidle informasjon fra styret.

### **Blomsterengene**

Søndag 2. juni var det vært «vårsamling» i blomsterenggruppa sammen med blomsterekspert (?) Astrid Skrindo. Medlemmene i gruppa samt noen av naboene til blomsterengene deltok (ca. 10 stk). Det har vært et flott engasjement i blomsterenggruppen og veldig positive beboere.

### **Vaktmester**

Vi går inn i en ferieperiode og vi ber om forståelse for at også vaktmestrene må ha noen dager fri. Det kan derfor være noe lengre responstid enn det vi ellers prøver å ha.

Avslutningsvis vil jeg si at vi her kun dekker hovedpunktene av det som skjer på Tveteråsen. Det er mye som skjer og vi omtaler ikke alt i sommerbrevet. På vegne av styret vil jeg rette en stor takk til alle engasjerte beboere!

Vennlig hilsen

Gorm Frimannslund

Styreleder

Tveteråsen Eiendom AS