

# Tveteråsen

- et deilig sted å bo



TVETERÅSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 931230689

## PROTOKOLL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 28.11.2024

På grunnlag av innkalling av 20.10.2024 ble ordinær ekstraordinær generalforsamling i Tveteråsen Eiendom AS åpnet av styreleder Gorm Frimannslund 28.11.2024 kl. 18.00 i aulaen på Ulsrud videregående skole.

### 1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Gorm Frimannslund valgt.

### 2. Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og sakslisten, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Valg av representanter til å underskrive protokollen

Som representanter til å underskrive protokollen sammen med møteleder ble Jorid Lian (ONV 74) og Endre Moltu Grønnhaug (ONV 172) valgt.

### 4. Valg av representanter til å telle stemmer

Som representanter til å telle stemmer ble Heidi Hammer (ONV 193) og Randi Kavlie ONV 185) valgt.

### 5. Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett var 67. I tillegg var det 13 fremlagte fullmakter slik at totalt stemmeberettigede ble 80. Dette ble tatt til orientering.

### 6. Presentasjon av garasjeprosjektet

Styrets viste til informasjon gitt på aksjonærmøte 18.04.2024 og utsendt informasjon 16.11.2024. Styreleder presenterte status i garasjeprosjektet, etterfulgt av en faglig presentasjon av rådgiver fra OPAK AS. Etter gjennomgangen ble det presentert forslag til gjennomføring og finansiering av rehabilitering av plan 2 på garasjehuset.

### 7. Avstemning over styrets forslag til beslutning

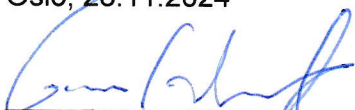
Styrets fremmet følgende forslag til avstemning:


Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å inngå avtale med entreprenør om nødvendig rehabilitering av plan 2 på garasjehuset innenfor en ramme på 20 mill. kroner, samt fullmakt til å inngå en låneavtale på 15 mill. kroner med en nedbetalingstid på 10 år. Nedbetaling av lånet skjer gjennom en økning i fellesutgiftene.


Styrets forslag ble vedtatt av generalforsamlingen med 80 stemmer for og ingen stemmer mot.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 28.11.2024

  
Gorm Frimannslund

  
Jorid Lian

  
Endre Moltu Grønnhaug